Comune di SAN VITO DI LEGUZZANO
Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi, 7 – 36030 Tel. 0445/673.072 – fax 0445/518.063 - p.i. 00283120244
posta certificata: sanvitodileguzzano.vi@cert.ip-veneto.net
sito internet: www.comune.sanvitodileguzzano.vi.it

UFFICIO TECNICO
Servizio Lavori Pubblici

prot. 7519 **data 08.10.2018**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ALIENAZIONE TERRENO IN VIA DELLE ARTI E DEI MESTIERI
(ZONA D2 CON STRUMENTO ATTUATIVO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE località "PROE" - APPROVATO)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

AVVISA

Che, in esecuzione della propria determinazione nr 240 del 04.10.2018, intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita di un immobile di proprietà comunale.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione del bene individuato al punto 1 del presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.
L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DA ALIENARE:
L'immobile è costituito da un terreno a forma regolare, libero da recinzioni ed ostacoli, confinante a nord, est ed ovest con aree di proprietà comunali - aree a parcheggio pubblico e a standard - e a sud con proprietà privata (lotto n. 3 della lottizzazione produttiva).
Il terreno non è dotato di allacciamenti alle reti tecnologiche (Enel, Telecom, ecc.), ma è collocato in zona urbanizzata.
L'area è individuata al catasto terreni del Comune di San Vito di Leguzzano, come segue :

FOGLIO	MAPPALE	CONSISTENZA
7	443	500 mq.
7	446	152 mq.
7	448	770 mq
7	451	661 mq
7	454	318 mq

7	456	747 mq
	TOTALE MQ.	**3.148,00**

CONTESTO URBANISTICO NORME, PRESCRIZIONI PARTICOLARI E VINCOLI URBANISTICI IN VIGORE

L'area è classificata dal vigente Piano degli Interventi nella zona **"D2: Industriale / artigianale mista di espansione".** Costituisce lotto ad uso produttivo a seguito dell'approvazione della seconda variante al P.I. avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 22 giugno 2017 ed è inserita all'interno del piano di lottizzazione ad uso produttivo della zona D2/2 approvato con deliberazione del Commissario n. 48 del 19 aprile 2004.

L'area è assoggettata ai parametri e vincoli urbanistici riportati nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato sub c) al presente avviso:

- Superficie area da PUA mq. 3.148,00
- Superficie massima copribile da PUA mq. 1.767,00.

VALORE DI STIMA DELL'IMMOBILE

Il valore – a corpo – dell'immobile da alienare è stabilito in € 270.000,00, come da Determinazione n 240 del 04.10.2018.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazioni di interesse a pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 26.10.2018**, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Vito di Leguzzano – Piazza G. Marconi, 7 – 36030 San Vito di Leguzzano (VI).

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all' indirizzo:

sanvitodileguzzano.vi@cert.ip-veneto.net, agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Vito di Leguzzano, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il mercoledì dalle ore 17.00 alle ore 18.00.

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio.

In particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell' Ufficio Protocollo.

Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata e l'operatore sarà invitato ad effettuare un nuovo invio, entro i termini di cui al precedente punto, a mezzo casella di posta elettronica certificata o consegna al protocollo tramite agenzia di recapito o direttamente da parte dell'operatore.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto dell'immobile indicato al punto 1) del presente avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare gli immobili, accompagnati da un addetto del Comune.
La visita deve essere prenotata telefonicamente al numero 0445 673072 int. 1 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.00 alle ore 13.00 o mercoledì e giovedì pomeriggio dalle 14.00 alle 18.00).

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la procedura per la vendita dell'immobile. In tutti i casi in cui pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta con le modalità e nei tempi stabiliti al precedente punto 2.
Nel caso di bene immobile per cui si presentata un'unica manifestazione d'interesse, l'amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà ad alienazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse.
Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita sono interamente a carico del soggetto acquirente.

6. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alla procedura selettiva.
Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.
Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Nel caso di unica manifestazione di interesse e quindi di avvio di una trattativa privata, sarà ammessa la presentazione di offerte inferiori alla base d'asta sopra indicata, con riserva da parte dell'Amministrazione Comunale di valutare la congruità dell'offerta proposta.

Il Comune di San Vito di Leguzzano si riserva di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la vendita del bene.

7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Le seguenti identità e contatti potranno esserle utili per richiedere informazioni relative al trattamento dei suoi dati personali (da ora in poi useremo solo la parola 'dati') o per esercitare i suoi diritti:

Titolare del trattamento	Comune San Vito di Leguzzano	Tel. 0445-518483	Mail: Sindaco@comune.sanvitodileguzzano.vi.it
Resp.Protezione Dati	Toniolo Francesco	Tel. 0445-1856936	Mail: francesco.toniolo@comune.sarcedo.vi.it

I dati che trattiamo per la manifestazione dell'interesse all'alienazione del terreno saranno raccolti, registrati e conservati con strumenti manuali e/o informatici e telematici, da persone fisiche autorizzate, per gli adempimenti previsti dalla normativa e dai regolamenti inerenti. Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.
I dati saranno comunicati a personale dipendente e a eventuali soggetti terzi, pubblici o privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali. Saranno trattati garantendo misure minime di sicurezza (salvataggio dei dati informatici su memoria di massa - backup, organizzazione logistica dei dati informatici e cartacei, sistemi di autenticazione, di autorizzazione e di protezione – antivirus,...), al fine di ridurne i rischi di distruzione o perdita, modifica, divulgazione non autorizzata o accesso accidentale o illegale.
Essi verranno conservati nel rispetto della normativa sulla archiviazione della documentazione amministrativa.

In qualsiasi momento, rispetto ai suoi dati, potrà chiedere al Titolare: l'accesso, la rettifica, la cancellazione la limitazione del trattamento, potrà opporsi al loro trattamento, revocare il consenso -ove la revoca non pregiudichi la liceità del trattamento basata sul consenso dato prima della revoca-, proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy), dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti e richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82). Ha diritto inoltre alla loro portabilità.
Qualora il Comune di San Vito di Leguzzano intenda trattare ulteriormente i dati per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima del trattamento le verranno fornite le informazioni pertinenti.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Vito di Leguzzano e sul profilo del committente:
http://www.comune.sanvitodileguzzano.vi.it/web/svleguzzano/area-istituzionale/amministrazione-trasparente/bandi di gara e contratti dal 08.10.2018 al 26.10.2018;

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Servizio competente dell'Amministrazione è il Settore Tecnico.
Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Massimo Neffari.

10. PER INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti di ordine amministrativo e tecnico è possibile contattare: 0445 673072 int. 1, email: tecnico@comune.sanvitodileguzzano.vi.it

Comune di S. VITO di LEGUZZANO - Ufficio Tecnico -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Massimo Neffari
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(artt. 20, 21 e 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)

Allegati:
-Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.